

Порядок розподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі комунальної послуги з постачання теплової енергії на потреби опалення

1. Цей Порядок встановлює спосіб визначення обсягів спожитої у будівлі теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, опалення місць загального користування, забезпечення функціонування внутрішньобудинкової систем опалення для розподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі комунальної послуги з постачання теплової енергії.

У цьому Порядку терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України "Про житлово-комунальні послуги", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", "Про тепlopостачання", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку".

2. Інформація про будинок :

- Адреса будинку:
- Дата введення в експлуатацію_ _____ ;

Будинок обладнаний окремим тепловим інженерним вводом на якому встановлено вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги з постачання теплової енергії у будинку на потреби опалення.

Внутрішньобудинкову системи опалення будинку приєднано до зовнішніх інженерних мереж по залежній схемі через Центральний тепловий пункт (Індивідуальний тепловий пункт з автоматичним регулюванням параметрів теплоносія)

- Інформація про поверховість будинку, кількість секцій та приміщень, що є самостійними об'єктами нерухомого майна а також інформація про їх площі, характеристики вузла комерційного обліку, вузлів розподільного обліку, приладів-розподільвачів теплової енергії показники яких враховуються при визначенні кількості спожитої та розподіленої послуги міститься в додатку №1 до цього порядку, який є невід'ємною його частиною.

Зміни до додатку 1 цього порядку вносяться на підставі актів виконаних робіт складених під час обслуговування, заміни або встановлення вузлів обліку/приладів-розподільвачів теплової енергії. Такі зміни вважаються внесеними з дати прийняття виконавцем комунальної послуги, або визначеною співвласниками іншою особою, яка здійснює розподіл обсягів комунальних послуг між споживачами (вразі прийняття такого рішення у порядку визначеним Законом) на абонентський облік;

3. Визначений за показниками комерційного приладу загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі на потреби опалення будинку ($Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}$) виражається формулою (1) та розподіляється між споживачами залежно від категорії приміщення, наявності вузлів розподільного обліку / приладів-розподільвачів теплової енергії у цих приміщеннях, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні в нормативно допустимому діапазоні.

$$Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = \sum Q_{\text{пр. j}} + \sum Q_{\text{пр. g}} + \sum Q_{\text{пр. i}}, \text{ Гкал (1)}$$

$\sum Q_{\text{пр. j}}$ – сума обсягів розподіленої теплової енергії для приміщень, що оснащені розподільчими приладами обліку теплової енергії.

$\sum Q_{\text{пр. g}}$ – сума обсягів розподіленої теплової енергії для приміщень, опалювальні прилади яких оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії.

$\sum Q_{\text{пр. i}}$ – сума обсягів розподіленої теплової енергії для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку та опалювальні прилади яких не оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії

$Q_{\text{пр. j}}$; $Q_{\text{пр. g}}$ - обсяг теплової енергії для приміщення, що оснащене розподільчим приладом обліку теплової енергії та приміщення опалювальні прилади якого оснащені приладами -розподільвачами теплової енергії розраховується за формулою:

$$Q_{\text{пр. j}}; Q_{\text{пр. g}} = Q_{\text{пр. j}}^{\text{т.ліч}} ; Q_{\text{пр. g}}^{\text{п-р}} + Q_{\text{пр. j}}^{\text{дон}} ; Q_{\text{пр. g}}^{\text{дон}} + (Q_{\text{мзк}}^{\text{оп}} + Q_{\text{ф.с}}^{\text{оп}}) / (\sum S_{\text{пр. j}} + \sum S_{\text{пр. g}} + \sum S_{\text{пр. i}}) \times S_{\text{пр. j}}; S_{\text{пр. g}} \text{ Гкал (2)}$$

$Q_{\text{пр. j}}^{\text{т.ліч}}$ _ обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення, що оснащене розподільчим приладом обліку теплової енергії, визначається по показникам вузла (-в) розподільного обліку теплової енергії, Гкал;

$Q_{\text{пр. g}}^{\text{п-р}}$ обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення, опалювальні прилади якого оснащені приладами - розподільвачами теплової енергії розраховується, з урахуванням показників приладів-розподільвачів теплової енергії, за формулою:

$$Q_{\text{пр. g}}^{\text{п-р}} = q_{\text{Nпр. g}}^{\text{п-р}} \times N_{\text{пр. g}} \text{ Гкал (2.1)}$$

$q_{\text{Nпр. g}}^{\text{п-р}}$ - питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення визначений на одиницю вимірювання приладів-розподільвачів теплової енергії розраховується за формулою

$$q_{\text{Nпр. g}}^{\text{п-р}} = Q_{\text{пр. g}}^{\text{max. п-р}} / N_{\text{пр. g}}^{\text{max. п-р}} \text{ Гкал/од. вим. (2.1.1)}$$

Порядок розподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі комунальної послуги з постачання теплової енергії на потреби опалення

$Q_{\text{макс.пр.г}}^{\text{п-р}}$ обсяг спожитої теплової енергії у приміщенні з найбільшою сумою показань приладів-розподільвачів теплової енергії, що припадає на один метр квадратний його площі серед g -их приміщень, Гкал;

$$Q_{\text{пр.г}}^{\text{макс. п-р}} = q^{\text{п-р}} \times S^{\text{макс. пр.г}} \text{ Гкал (2.1.2)}$$

$q^{\text{п-р}}$ питомий обсяг спожитої теплової енергії на опалення усіх g -их опалюваних приміщень, опалювальні прилади у яких оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії разом з усіма i -ми опалюваними приміщеннями, які не оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії / приладами-розподільвачами теплової енергії, розраховується за формулою:

$$q^{\text{п-р}} = (Q^{\text{оп}}_{\text{буд}} - \sum Q_{\text{пр.г}} - Q^{\text{оп}}_{\text{мзк}} - Q^{\text{оп}}_{\text{ф.с}}) / (\sum S_{\text{пр.г}} + \sum S_{\text{пр.і}}) \text{ Гкал/м}^2 \text{ (2.1.3)}$$

$S^{\text{макс. пр.г}}$ - площа опалюваного приміщення серед g -их приміщень з найбільшою сумою показань приладів-розподільвачів теплової енергії на один метр квадратний його площі, м^2 .

$N_{\text{пр.г}}^{\text{макс. п-р}}$ найбільша серед g -их опалюваних приміщень, оснащених приладами-розподільвачами теплової енергії, сума показань приладів-розподільвачів теплової енергії, визначена на один метр квадратний серед відповідних їм площ (у застосовуваних для них одиницях вимірювання, які співвідносяться з потужністю опалювального приладу, різницею між середньою температурою його поверхні та температурою повітря в приміщенні), одиниця вимірювання.

$Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}}$; $Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}}$ донарахований обсяг теплової енергії до мінімальної частки середнього питомого споживання ($q^{\text{оп}}_{\text{мін}}$) для приміщень оснащених вузлом (-ами) розподільного обліку, або приміщень опалювальні прилади яких оснащені приладами-розподільвача теплової енергії розраховуються за формулою:

$$Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}}; Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}} = (q^{\text{оп}}_{\text{мін}} - Q_{\text{пр.г}}^{\text{т.ліч}}; Q_{\text{пр.г}}^{\text{п-р}} / S_{\text{пр.г}}; S_{\text{пр.г}}) \times S_{\text{пр.г}} \text{ Гкал (2.2)}$$

$q^{\text{оп}}_{\text{мін}}$ Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії $q^{\text{оп}}_{\text{мін}}$ дорівнює **50%** від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення $q^{\text{оп}}$ яке розраховується за формулою:

$$q^{\text{оп}} = (Q^{\text{оп}}_{\text{буд}} - Q^{\text{оп}}_{\text{мзк}} - Q^{\text{оп}}_{\text{ф.с}}) / (\sum S_{\text{пр.г}} + \sum S_{\text{пр.г}} + \sum S_{\text{пр.і}}) \text{ Гкал/м}^2 \text{ (2.2.1)}$$

Примітка 1: $Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}}; Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}} = 0$ за умови $Q_{\text{пр.г}}^{\text{т.ліч}}; Q_{\text{пр.г}}^{\text{п-р}} \geq q_{\text{мін}} \times S_{\text{пр.г}}; S_{\text{пр.г}}$, або в випадку наявних претензії споживачів, щодо кількості та/або якості наданої послуги на межі експлуатаційної відповідальності

$Q^{\text{оп}}_{\text{мзк}}$ - обсяг спожитої у будівлі теплової енергії на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі вище шести поверхів та в якій відсутні вузли розподільного обліку у МЗК та допоміжних приміщеннях будівлі, або приладів-розподільвачів теплової енергії у разі оснащення ними 100 % МЗК та допоміжних приміщень визначається на рівні **10%**, від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі ($Q^{\text{оп}}_{\text{буд}}$)

$Q^{\text{оп}}_{\text{ф.с}}$ - обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, будівлі при подачі теплоносія в опалювані приміщення від індивідуального теплового пункту без регулювання за погодними умовами визначається на рівні **15%**, від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі ($Q^{\text{оп}}_{\text{буд}}$) (від індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними умовами визначається на рівні 5%) (від центрального теплового пункту, на рівні 8 %)

Примітка 2: У разі якщо частина опалюваних приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а в решті опалюваних приміщень усі опалювальні прилади оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії, розподілений обсяг теплової енергії в g -му опалюваному приміщенні, опалювальні прилади якого оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії

$$Q_{\text{пр.г}} = (Q^{\text{по}}_{\text{буд}} - \sum Q_{\text{пр.г}}^{\text{т.ліч}} - \sum Q^{\text{дон}}_{\text{пр.г}} - Q^{\text{оп}}_{\text{мзк}} - Q^{\text{оп}}_{\text{ф.с}}) \times N_{\text{пр.г}} / \sum N_{\text{пр.г}} + (Q^{\text{оп}}_{\text{мзк}} + Q^{\text{оп}}_{\text{ф.с}}) / (\sum S_{\text{пр.г}} + \sum S_{\text{пр.г}}) \times S_{\text{пр.г}} \text{ (2')}$$

$Q_{\text{пр.і}}$ обсяг теплової енергії для приміщення, що не оснащено вузлом (-ми) розподільного обліку та опалювальні прилади яких не оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії розраховується за формулою:

$$Q_{\text{пр.і}} = (Q^{\text{оп}}_{\text{буд}} - \sum Q_{\text{пр.г}} - \sum Q_{\text{пр.г}}) / \sum S_{\text{пр.і}} \times S_{\text{пр.і}} \text{ Гкал (3)}$$

Примітка 3: Вразі наявності наявних претензії споживачів, приміщення яких не оснащені вузлом розподільного обліку / приладами - розподільвача теплової енергії, щодо кількості та/або якості наданої послуги, обсяг розподіленої послуги для таких приміщень зменшується на $Q_{\text{пр.і}}^{\text{прет}}$ розраховане за формулою:

$$Q_{\text{пр.і}}^{\text{прет}} = Q_{\text{пр.і}} \times (t_{\text{вн. норм}} - t_{\text{вн. факт}}) / (t_{\text{вн. норм}} - t_{\text{с. зовн}}) \times (S_{\text{к.пр.і}} / S_{\text{пр.і}}) \text{ (4)}$$

$t_{\text{вн. норм}}$ нормативна внутрішня температура для кімнати/приміщення, приймається згідно з пунктом 1 цього розділу, $^{\circ}\text{C}$;

Порядок розподілу між споживачами обсягів спожитої у будівлі комунальної послуги з постачання теплової енергії на потреби опалення

$t_{\text{вн. факт.}}$ фактична температура внутрішнього повітря у кімнаті i -го приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії / приладами-розподільвачами теплової;

$t_{\text{с. зовн}}$ - середня фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді, °С;

$S_{\text{к.пр.і}}$ - загальна/опалювана площа кімнати в i -му приміщенні, не оснащеному приладами обліку, у якій встановлено відхилення температури внутрішнього повітря від нормативної, м²;

$S_{\text{пр.і}}$ - загальна площа i -го приміщення, не оснащеного вузлами розподільного обліку теплової енергії та опалювальні прилади якого не оснащені приладами-розподільвачами теплової енергії, для якого зменшується обсяг споживання теплової енергії на опалення, м².

Примітка 4: обсяг теплової енергії, розрахований по формулі 4, на який зменшено обсяг розрахований для приміщення, не оснащеного вузлам (-ми) розподільного обліку теплової енергії / приладами-розподільвачами теплової енергії, температура внутрішнього повітря в яких не відповідає нормативним показникам та наявності претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, донараховується для усіх опалюваних приміщень без обліку, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму. Сумарний донарахований обсяг теплової енергії на опалення має дорівнювати сумарному обсягу зменшення теплової енергії.

Загальний обсяг розподілених комунальних послуг у будинку не може бути більший за обсяг комунальних послуг визначених за показниками комерційних приладів обліку.